

# 创新资讯

CHUANGXINZIXUN

2022年第6期(总第79期)

2022年7月25日

刊号 CN41-0846/(G)

黄河科技大学报特刊

主办 河南中原创新发展研究院

河南新经济研究院

●新探索 ●新经验 ●新观点 ●新建议

## ●本期导读

如何看待郑州经济总量反超长沙?——搜狐城市会客厅专访喻新安…………… 1

对房地产“停贷潮”问题的若干思考和建议……………魏征 4

## 如何看待郑州经济总量反超长沙?

——搜狐城市会客厅专访喻新安

搜狐城市:郑州今年上半年GDP总额达到6740.05亿元,反超长沙28.76亿元。在上半年遭受疫情冲击、各项数据增速不及长沙的情况下,郑州是如何实现反超的?哪些方面的表现比较亮眼?

	郑州	长沙
2021上半年GDP	6314.86	6365.76
增速	12.50%	11.50%
2022上半年GDP	6740.05	6711.29
增速	2.50%	4.30%
1-5月规上工业增加值增速	7.00%	8.10%
1-5月固定资产投资增速	6.60%	9.10%
1-5月社会消费品零售总额	2154.6	2008.99
消费总额增速	-3.80%	1.00%
1-5月进出口总额	2332	1284.94
进出口增速	4.40%	18.40%

喻新安:从统计数据看,今年上半年,长沙的多项经济指标同比增速高于郑州,但经济总量反被郑州超越,这是怎么回事呢?

首先,要知道,统计学意义上的GDP增速有两个,一个是名义GDP增速,

是指直接按照第二年的市场价格计算的GDP，再一个是实际GDP增速，就是不考虑第二年价格发生的变化，而只考虑实际产量的变化情况。统计公报说的GDP数额，一般是用名义增速算出来的GDP，而统计公报描述经济增速时，则一般用实际GDP增速。长沙与郑州经济增速与GDP总量之间出现的所谓“反差”，就与统计上的名义增速和实际增速有关。也就是说，这个现象说明郑州、长沙实际增速与名义增速之间有差异，而背后反映的，可能是两市产业结构的差异。

其次，要说明，这种情况在2019年就出现过。如郑州2018年GDP为10143.32亿元，2019年增速为6.5%，GDP为11589.70；长沙2018年GDP为11003.41亿元，高于郑州860.09亿元，2019年增速为8.1%，高于郑州1.6个百分点，但GDP为11574.22亿元，低于郑州15.48亿元。今年上半年的情况也类似。2021年，郑州GDP为12691.00，长沙GDP为13270.70，长沙高于郑州579.7亿元。但根据统计数据，今年上半年，郑州GDP增速2.5%，GDP总量6740.05亿元，长沙GDP增速4.3%，高于郑州1.8个百分点，但GDP总量为6711.29亿元，反而低于郑州28.76亿元。解释这种看似“诡异”的“反超”现象，还要回到统计学上“名义增速”与“实际增速”的不同含义及用途上来。唯一的可能就是，无论是2019年还是今年上半年，郑州市名义增速可能高于实际增速，而长沙市名义增速可能低于实际增速，至少就名义增速来看，郑州市是高于长沙市的。

再次，由此可以想到，一个城市GDP名义增速与实际增速的不一致，一定程度上能反映这个城市的产业结构状况。一般来说，高科技产业、服务业占比较高的城市，名义增速会高于实际增速，因为这些产业的物价上涨较快，财富增值较快，属于经济高增长型城市。就郑州与长沙来看，2021年，郑州的三次产业结构为1.4：39.7：58.9，长沙市的三次产业结构为3.2%、39.6%和57.2%，郑州的三次产业结构明显优于长沙，特别是先进制造业支撑有力，服务业比重高于长沙1.7个百分点。由此可以推断，长沙发展要更多依赖传统产业，以价格显示的社会财富（名义GDP）增值会比较慢，导致实际增速比较高但名义增速并不高，用名义增速算出来的GDP总量也就不高。郑州是另一种情形，尽管GDP实际增速不高，但由于经济结构中的“高成长性”产业比重较大，升值较快，所以，按照市场价格计算出来的名义增速和GDP

总量则比较高。于是，就形成了郑州实际增速低但经济增量反而大的现象。

**搜狐城市：近年郑州、长沙的“中部第二城”之争异常激烈，两座城市各自的产业优势是什么？未来的发力点又分别是什么？**

**喻新安：**郑州、长沙两个城市经济实力比较接近。2017年以来，两个城市的经济总量呈现胶着和相互超越的情形，长沙多数年份高于郑州，但差距都不是很大。由于两个城市相距遥远，不存在争夺资源和恶性竞争问题，未来还是各自做好自己的事，协力助推中部崛起的伟业。至于“中部第二城”之争，相信不会成为热点话题，中部只有六个省份，“第二城”之争没有太大意义，郑州和长沙，都不会把成为“中部第二城”当作自己的奋斗目标。当然，分析研究两个城市之间出现的经济增速与经济总量之间的“反差”现象是有价值的，我们能从中总结出一些规律性的东西，对发展高成长性产业，优化产业结构，推动经济高质量发展不无好处。

至于两个城市各自的优势和未来的发力点，也很有必要做些深度分析。我认为，长沙的优势很多，从地缘上，长沙毗邻珠三角，承接发达地区产业转移得天独厚；在产业和企业发展方面，长沙有很多亮点，如A股上市公司总数达78家，据中部城市首位，以“三智一芯”为核心的智能制造产业集群优势明显；长沙的科技创新能力和科教优势也很突出；长沙的绿色发展是走在全国前列的。空气质量优良率达到83%，国、省控监测考核断面水质优良率达100%，十分不易；长沙营商环境优越，一个例证是，长沙吸引了世界500强企业总数中的178家投资；长沙在文化发展和改革方面也一直走在全国前列，出了很多经验，还获评世界媒体艺术之都等。这些方面，都是长沙未来发展的战略支点。

郑州也有自己独特的优势。一是区位优势。郑州地处中国地理中心位置，得以承东启西连南贯北，这使得郑州发展具有强大的腹地和空间支撑。二是枢纽地位。郑州是全国最重要的综合交通物流枢纽之一，发展枢纽经济潜力巨大。三是开放平台优势。郑州是内陆地区功能性口岸数量最多、种类最全的城市，形成了“空中、陆上、网上、海上”四条丝绸之路，使郑州成为我国中西部对外开放门户。四是产业优势，郑州有汽车、装备制造、煤电铝、食品、纺织服装、电子信息等六大优势产业，郑州制造的影响越来越大。五

是郑州都市圈“1+8”的优势。郑州都市圈有4500多万人口，将对郑州发展产生重大而深远的影响。可以预期，这些独特的优势，也都是郑州未来大有文章可做的经济增长点和发力点。

2022年7月22日

(喻新安：中国区域经济学会副会长、河南省社会科学院原院长、河南省高校智库联盟理事长、河南中原创新发展研究院院长)

## 对房地产“停贷潮”问题的若干思考和建议

河南中原创新发展研究院讲师 魏征

自从2021年年中恒大集团暴雷以来，房地产行业的发展陷入了冰冻时期，全国各地楼盘停工的新闻不绝于耳，许多消费者购买的物业无法按时交付，集体维权的新闻一波接着一波，购买问题楼盘的业主面临着“钱没钱，房没房”的窘境。早在2021年4月太原房地产市场发布了第一份停贷告知书，2022年1月和5月，南宁房地产市场也出现过业主向银行申请停贷告知书的事件，但相关部门答复是“没有操作的先例，不予支持”。进入到2022年7月，业主要求停贷的舆论不断发酵，全国各地的“问题楼盘”业主开始自发组织声明要停止支付按揭贷款，截至2022年7月16日，全国至少出现了271份停贷告知书，要求停贷的呼声之高前所未有。

### 一、房地产“停贷潮”出现的原因

#### (一) 开发商无法按时交房，业主维权困难重重

2020年的最后一天，中国人民银行和中国银保监会发布了针对银行涉房贷款集中度管理的政策，这是继2020年9月针对房企融资的“三道红线”之后又一重磅文件，政策的出台原本是为了抑制房企过度举债发展，化解金融风险，但是这两项政策切断了房企的大部分资金来源，资金链紧张的开发商也没有资金继续项目的建设了。从2021年开始，全国各地楼盘停工的新闻不绝于耳，克尔瑞在2022年年初发布了截至2021年底全国24个主要城市



的问题楼盘情况，从绝对数量上来看，无论面积还是套数郑州都不是最高的，但是从占比的角度来看，郑州的问题楼盘却是排名第一（详见表1），巨量的烂尾楼极大地损害了人们购房信心。购买到问题楼盘的业主积极维护自己的权益，但是维权之路之心酸令广大业主汗颜。位于郑州市高新区的永威金桥西棠项目是今年以来维权的网红楼盘，被大股东挪用了10.115亿元项目资金（现已追回），造成该项目长期停工，无法按时交房。该项目作为郑州市人才引进的重点楼盘，业主中拥有硕博学历的多达670人，其中至少246人正在享受人才补贴。有业主在网上发表7万字的长文，痛诉购买永威金桥西棠的心路历程。这只是众多问题楼盘维权的一个缩影，这种问题处理不好对一个城市人才引进，甚至营商环境都有非常坏的影响。

表1 2021年末24个重点城市已停工、延期交付问题项目汇总  
(单位：万平方米/套)

城市	尚未交付问题项目 总建面	尚未交付问题项目 总套数	2021年成交 面积	占比	2021年成交 套数	占比
郑州	271	25249	948	29%	89103	28%
长沙	446	28139	1784	25%	136393	21%
昆明	143	10976	676	21%	55076	20%
福州	89	8077	430	21%	41755	19%
重庆	331	23729	1943	17%	174987	14%
南宁	96	7343	613	16%	55519	13%
盐城	52	4260	340	15%	28542	15%
武汉	274	24275	1978	14%	168320	14%
广州	143	9184	1179	12%	109418	8%
无锡	66	2262	646	10%	54487	4%
上海	96	8439	1054	9%	94203	9%
苏州	67	5561	917	7%	76001	7%
西安	61	3373	887	7%	67552	5%
天津	81	7520	1282	6%	120438	6%
徐州	49	3596	1262	4%	102709	4%
常州	25	2654	685	4%	54902	5%
济南	29	1895	982	3%	76486	2%
北京	27	1393	951	3%	81035	2%
南京	31	2538	1246	2%	108930	2%
深圳	14	0	596	2%	64690	0%
青岛	34	2007	1482	2%	131490	2%
成都	35	2633	1673	2%	127620	2%
连云港	5	411	281	2%	22538	2%
淮安	3	300	319	1%	26277	1%
总计	2468	185814	24155	10%	2068471	9%

数据来源：CRIC

## （二）疫情影响叠加经济转型造成相当一部分人收入下降

新冠疫情已经在中华大地肆虐将近三年，中央政府一直在强调统筹疫情防控和经济发展，但是到了执行层面，地方政府层层加码，局部暴发零星病例，立刻全城封控，各地方政府官员为了自己管辖区域的绝对安全，采取不分青红皂白一刀切的管控措施，似乎除了防疫之外其他都不是事。各地采取的极端防控措施极大地损害了经济的发展，在阻断人员交往的同时也切断了经济发展的命脉，封控期间企业没了业务，个人失去收入，人们没有了持续的收入，当然也没有能力去偿还按揭贷款。同时，我国现在处于经济转型发展时期，从高速发展向高质量发展转变，经济转型过程中，以往众多低端的劳动力人口不能匹配现在的工作岗位，造成这部分人摩擦性失业，没有了工作，自然也无法承担按揭还款。

## （三）房地产预售制度不完善，部分开发商随意挪用监管资金

预售制是国际惯例，但是西方国家在签订销售合同时，并不签订贷款协议，而是在房子建设过程中，随着工程的进度按比例付款，有的甚至在交房时候才办理贷款协议。各国虽然预售制的内容有差别，但是制定的都有维护消费者权益的条款，以英国为例，英国期房的首付比例一般在10%~25%。在双方签订购买协议的21天内支付首付款，6~24个月再支付第二笔和第三笔各5%~10%的房款，至于购房的尾款，则是在交房时支付房款的余额部分。德国长期以来也普遍实行预售房制度，并通过签署个性化的购房合同和按照工程进度分期支付购房款，以此来化解购房者和开发商之间的风险和纠纷。日本实行的是预售房定金保全措施，针对购房者交纳的定金，房企需要向相关金融机构交纳保险金。只有为购房者制定了预售定金保障书，房企才可以向日本政府申请房屋预售和建筑许可（详见表2）。

我们国家引进了西方的预售制度，但是对其维护消费者权益的核心部分进行了改动，几乎所有的条款都是有利于开发商和银行的。我们的预售制在签预售合同时签订了贷款协议，开发商提前1~3年收取购房者的全额购房款，消费者在贷款批下来后在未收到房的情况下按月向银行偿还月供，而对建房的进度及房屋质量等问题没有相应的约束机制，这样就把烂尾、无法交房的风险推给了购房者。

表2 部分发达国家预售制的保障措施

国家	主要内容
日本	预售房定金保全措施。针对购房者缴纳的定金，房企需要向相关金融机构交纳担保或保险金。只有为购房者制定了预售金保障书，房地产房企才可以向日本政府申请房屋预售和建筑许可
德国	签署个性化的购房合同和按照工程进度分期支付购房款。买方根据房企的工程进度在完全交房前进行分期支付。双方签署购房合同时，买家并不需要支付购房款，而是一般在地基动工后支付10%，主体封顶后支付30%，门窗安装或者装修开始后再陆续支付后期资金
法国	定金仅占0-5%，支付预售房的房款时必须分期支付。若工程不超过1年，买家可预付房屋总价的5%；工程达到2年，买家需要支付房屋总价的2%，超过两年的则不用支付定金。且房款分期支付，即地基建好后支付35%，房屋封顶交到70%，所有的基本建设工程结束之后交至95%，房屋交付之后缴清余下的5%
英国	按时间规定分期付款，房屋交付后支付至少55%的尾款。期房的首付比例约10%-25%，在双方签订购买协议的21天内支付首付款。随后6-24个月再支付第二笔、第三笔各5%-10%的房款，购房的尾款则在交房时支付。

资料来源：各国政府网站，搜房网，泽平宏观

出现“停贷潮”的最重要原因在于各地预售金监管制度落实不到位。现实中，各地房管局都制定了预售资金监管政策，但是全国各地针对预售资金监管的力度和细则不一，大体都要求开发商将预售资金存入专用监管账户，政府监管部门根据工程建设的不同节点，批准开发商提取不同比例的预售资金，待房屋竣工、产权移交后，开发商才能使用全部资金。预售金监管制度旨在保障购房者权利，避免楼盘烂尾。而根据央行和银监会于2007年发布的《关于加强商业性房地产信贷管理的通知》，商业银行只能对购买主体结构已封顶住房的个人发放住房贷款。网上发布的多份告知书显示，贷款银行并未遵守上述要求。同时，部分不良开发商没有把预收款存进资金监管账户，随意挪用预售资金进行拍地及偿还贷款（如泰禾集团），造成项目建设过程中没有后续资金可用，购房者的权益无法得到维护。

## 二、房地产“停贷潮”会带来哪些后果？

### （一）银行面临巨额坏账，引发金融危机

根据广发证券的研究，目前违约房企停工面积平均占20%左右，违约房企占行业总产能的比例约为25%，目前全行业的施工面积约为97亿平方米左右（较高估口径），行业停工面积约为5%，则停工面积对应约为5亿平方米。



从潜在受影响的银行资产来看，根据广发证券估计，如果行业停工5亿平方米，按照2021年全国平均销售房价约为1万元每平方米，对应的资产价值是5万亿，若都是已售项目、平均已偿还房款总额比例60%，则对应2万亿按揭贷款余额，再加上2021年全国2.35万亿的法拍房总挂拍金额，则银行面临着天量的不良资产。央行发布的数据显示，截至2021年末，个人住房贷款余额38.32万亿元，则银行面临着超过10%的个人住房问题贷款，如果不能妥善处理，对金融系统会造成极大的冲击。

2007年美国次贷危机爆发的导火索之一就是房地产市场出了问题，从上世纪八九十年代开始，美联储为了刺激经济，采取了极具扩张性的货币政策，经过多次降息，住房贷款利率从6.5%降至1%。与此同时，美国一些从事房屋信贷的机构开始了降低贷款门槛的行动，不仅将贷款人的收入标准降低，甚至没有资产抵押也可以得到贷款买房，此种“次贷”收益建立在一个贷款人信用低的基础平台上，一旦贷款人无力如期付息还本，房贷机构将蒙受巨大损失，风险巨大。在经济发展景气的时候，人们都有收入，可以按时偿还贷款，掩盖这一风险，而一旦政府意识到房地产市场过于火热，采取措施对其降温，中央银行加息，则会捅破这层窗户纸。从2005年到2006年，美联储先后加息17次，将利率从1%提升至5.25%，房地产泡沫破灭，贷款机构无法收回贷款，而房价又不断下跌，放贷机构出现资金周转困难，次贷危机爆发。

目前，我国的房地产市场面临着同样的困境。房地产企业资金来源困难，为了快速回笼资金，只得忍痛降价销售，加速资产贬值，在以往房价上涨较快的时候，房价的上涨可以激发人们置业的信心，同时银行放贷也较为积极，现在房价下跌，开发商拿去银行抵押的房产或者土地也在贬值，一旦银行面临的坏账超过承受的极限，中国版的“次贷危机”将不可避免。

## （二）人们观望情绪加重，房地产市场继续走低

去年下半年至今接连出现的房企暴雷，对市场信心的打击很大。去年信贷政策收紧，部分房企出现债务危机和资金流动性紧张的情况，以恒大为代表的重量级房企债务暴雷，部分楼盘建设停滞，无法按期交房，甚至导致产权纠纷。因此，引发了购房者对部分新楼盘是否出现以上情况的担忧，直接影响到新楼盘的销售。今年以来，俄乌冲突爆发，国际形势更加错综复杂，



能源等大宗商品价格居高不下，美联储加息力度超出预期，叠加疫情影响，对我国的经济发展形成了较大的压力，使得民众对经济发展的预期受挫，对后期房地产市场信心不足，购房者观望情绪持续升温，市场交易活跃度明显不足。“停贷潮”将进一步打击居民的消费信心，计划买房的人会继续观望，房地产市场进一步萎靡。

### （三）个人征信受到影响，被银行列入“黑名单”

楼盘烂尾，现如今不少业主选择停贷，是因为觉得拿房遥遥无期，而沉重的贷款压力已经严重影响到了日常生活质量。新房无法交付，租房居住者面临着每个月的房租支出；父母为孩子上学买的房子迟迟无法交付，孩子上学面临困难；年轻人买的婚房因为房子无法交付，婚期推迟甚至告吹的不在少数；家庭老人赡养和孩子抚养的压力直线上升，月月背负着沉重的房贷，却看不到收房的希望，业主主动要求停贷也是心中凄凉万分。但可悲的是，房屋烂尾涉及的是业主与开发商的关系，在贷款合同中并没有特别约定的情况下，烂尾楼盘和银行之间并无直接关系，业主与银行的借贷关系不会因为房屋状况的变化而变化，业主单方面停止还贷，还会造成对银行的违约。这意味着，尽管“强制停贷”是无奈之举，但业主的集体停贷告知书没有法律效力，还可能影响业主征信问题，被银行列入失信名单。

## 三、如何应对房地产“停贷潮”的政策建议

### （一）短期谨慎推行“三道红线”和“四杠五档”两项政策

2020年8月，央行和住建部在北京召开座谈会，邀请12家重点房企参会，会上提出三条限制开发商融资的政策，具体为：一是排除预售款后的资产负债率不得超过70%；二是净资产负债率不得超过100%；三是现金短债比不得小于1。此三条政策被称为“三道红线”，如果三条全部踩中，房地产企业的有息负债就无法提升；踩中两条，有息负债规模年增长速度不能超过5%；踩中一条，年有息负债规模增长速度不能超过10%；一条未中，年有息负债规模不能超过15%。

央行要求，此政策先在12家参加座谈会的房企开展，并从2021年开始在全行业铺开。在百强房企中没有踩中任何一条的只有少数几家央企开发商，

大都踩中了至少一条。2020年12月31日，央行发布了《关于建立银行业金融机构房地产贷款集中度的通知》，人民银行、银保监会根据银行业金融机构的资产规模、机构类型等因素，分档设定了房地产贷款集中度管理要求。根据房地产贷款集中度管理要求，银行业金融机构共分为五档，分别为中资大型银行、中资中型银行、中资小型银行和非县域农合机构、县域农合机构、村镇银行，其中，中资大型银行的房地产贷款占比上限为40%，个人住房贷款占比上限为32.5%，由于对银行划了4道线，把银行分为5挡，称之为“四杠五档”（详见表3）。通知明确，2020年12月末，银行业金融机构房地产贷款占比、个人住房贷款占比超出管理要求，超出2个百分点以内的，业务调整过渡期为自通知实施之日起2年；超出2个百分点及以上的，业务调整过渡期为自通知实施之日起4年。

表3 房地产贷款集中度管理要求

银行业金融机构分档类型 <sup>①</sup>	房地产贷款 <sup>②</sup> 占比上限 <sup>②</sup>	个人住房贷款 <sup>②</sup> 占比上限 <sup>②</sup>
<b>第一档：中资大型银行<sup>①</sup></b>		
中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国银行、国家开发银行、交通银行、中国邮政储蓄银行 <sup>①</sup>	40%	32.5%
<b>第二档：中资中型银行<sup>①</sup></b>		
招商银行、农业发展银行、浦发银行、中信银行、兴业银行、中国民生银行、中国光大银行、华夏银行、进出口银行、广发银行、平安银行、北京银行、上海银行、江苏银行、恒丰银行、浙商银行、渤海银行 <sup>①</sup>	27.5%	20%
<b>第三档：中资小型银行和非县域农合机构<sup>1①</sup></b>		
城市商业银行 <sup>2</sup> 、民营银行 <sup>①</sup>	22.5%	17.5%
大中城市和城区农合机构 <sup>①</sup>		
<b>第四档：县域农合机构<sup>①</sup></b>		
县域农合机构 <sup>①</sup>	17.5%	12.5%
<b>第五档：村镇银行<sup>①</sup></b>		
村镇银行 <sup>①</sup>	12.5%	7.5%

注：1. 农合机构包括：农村商业银行、农村合作银行、农村信用合作社。  
2. 不包括第二档中的城市商业银行。

由于房地产行业是资金需求量非常大的行业，开发商的资金来源主要有两个渠道：一是房企自身的融资，二是期房的预售资金。“三道红线”的推行基本切断了房企自身的融资资金来源，而房地产贷款集中度管理要求又限制了银行向个人发放按揭贷款的上限，这相当于开发商这两个主要的融资渠道都被切断，房地产企业没有了资金来源，“难为无米之炊”，面对遍地的烂尾楼，房地产开发商也深感无奈。对房地产行业的乱象监管势在必行，但是如此火急火燎地把一个对国民经济如此重要的行业逼入绝境，对社会经济的发展是极为不利的，如果个别企业出现问题，可能是自身经营不善，如果整个行业集体扑街，这一定是监管出了问题。“三道红线”和“四道五档”两项监管政策的推行可以作为房地产调控的中期目标来实现，短期内如果强制推行，大部分位于二三四五档的银行将继续从房地产行业抽贷来满足央行和银保监会的监管要求，这必然会给整个行业带来灾难性的问题。

### **（二）完善预售政策，加大预售资金监管力度**

面对烂尾楼越来越多的态势，消费者要求实行现房销售的呼声也越来越高，我国自从 1998 年实行住房制度改革以来，房地产行业的发展也不过才 20 多年时间，尤其是加入 WTO 之后，房地产行业伴随着其他产业的红利才迅速发展起来，绝大多数房企的原始资本积累不足，也无法承担现房销售如此高昂的成本，据有关机构测算，如果废除预售制，我国的房地产开发建设能力至少要降低三分之二，届时房价将会更加高不可及。预售制本身没有错，主要是我国把引进的发达国家预售制成熟、合理的规定给改了，把房子烂尾以及房屋质量不符合标准等问题全部推给购房者，开发商已经提前收回了投入的成本以及应获得的利润，银行也并未对预售资金的使用尽到应尽的监管责任，所以我们要完善预售制度，同时要对开发商随意挪用预售监管资金用于拍地、还债，甚至满足自己私欲的行为进行严惩，保护购房者的合法权益。

### **（三）科学做好疫情防控，积极发展经济**

我国疫情总体处于低水平波动，但由于新冠病毒不断演变，奥密克戎毒株传播速度快、隐匿性强，疫情防控依然面临严峻挑战。有些地方政府制定的疫情防控措施没有丝毫医学常识，“恶意返乡”“种地道歉”这类闹剧在不断上演，地方疫情防控全凭当地领导人个人意志，极大地损害了当地经济的



发展，因此，国务院联防联控机制成立专班，整治疫情防控简单化、一刀切、层层加码等突出问题，抓紧抓实防控重点工作，推动经济平稳健康发展。各地政府要积极贯彻落实李克强总理在“十万人大会”上提出的稳住经济大盘的各项措施，着力解决经济运行中的突出问题，统筹稳增长、调结构、推改革，落实落细稳经济一揽子政策，全力稳增长、稳就业、稳预期、保民生。积极的财政政策在为稳增长提供充足助力的同时，还要始终保持财政的可持续性；要持续扩大有效投资，准确把握投资方向和重点，要统筹用好各类政府投资资金，发挥其对扩大有效投资的牵引和撬动作用。各地各部门要主动作为，全力推动稳增长一揽子政策特别是支持市场主体纾困的政策落地见效，稳住就业基本盘，切实保障民生。人们有了工作，有了持续稳定的收入，才有能力去偿还按揭贷款。



扫码关注微信公众号

主编：喻新安      本期编审：周建光 蒋 睿

报送：省委、省人大、省政府、省政协、省军区领导。

赠阅：各省辖市、直管县（市）、县（市、区），省直有关部门，有关高校、企业。

地址：郑州市紫荆山南路666号黄河科技学院图书馆三楼      邮编：450000

电话（传真）：0371-68787369

电子邮箱：zhcfyjy@126.com