

创新资讯

CHUANGXINZIXUN

2023年第9期(总第91期)

2023年7月30日

刊号 CN41-0846/(G)

黄河科技大学报特刊

主办 河南中原创新发展研究院

河南新经济研究院

●新探索 ●新经验 ●新观点 ●新建议

●本期导读

郑州经济触底反弹令人欣慰·····	喻新安	1
杨氏“教育世家”的传奇、功德与启迪·····	喻新安	5
危难关头建业勇毅前行的底气与前景·····	喻新安	8

郑州经济触底反弹令人欣慰

喻新安

根据河南省地区生产总值统一核算结果,2023年一季度,郑州市地区生产总值为3384.86亿元,按不变价格计算,同比增长6.0%,高于河南全省1个百分点。其他宏观数据方面,一季度,郑州规模以上工业增加值同比增长8.4%,高于全省4.2个百分点,郑州市固定资产投资同比增长7.8%,高于全省1.5个百分点,郑州市高技术制造业增加值、战略性新兴产业增加值分别增长16.2%、15.5%,高于全省4.8、7.0个百分点。

另据统计,1—4月份,郑州市规上工业增加值同比增长7.6%,高于全国(6.9%)0.7个百分点,超八成行业呈同比增长态势。1—4月份,全市39个行业大类中有32个行业同比增长,增长面达到82.1%。其中,电气机械、烟草、汽车制造、专用设备制造、计算机通信等14个行业呈2位数增长,分别同比增长27%、23.6%、19%、11.6%、10.9%。全市39个行业大类中有12个行业增速较一季度加快,其中,黑金压延、汽车制造、铁路船舶航空运输设备制造、农副食品加工、有色金属冶炼压延分别比一季度加快18.8、8.7、7.9、1.8、0.6个百分点。另外,郑州工业七大主导产业贡献突出。1—4月份,工业七大主导产业增加值同比增长9.3%,高于全市平均水

平 1.7 个百分点，拉动全市工业增长 6.7 个百分点，对全市工业增长的贡献率达 88.6%。

这些数据表明，郑州经济已经一改连续两年的低迷状态，实现了触底反弹。这不仅对郑州意义非凡，对河南经济全局也影响巨大。这不仅由于郑州经济总量占全省超 1/5，更由于郑州作为省会城市和中原城市群的龙头城市，对河南经济发展的拉动或拖累效应都是十分明显的。

2021—2022 年，郑州经济表现是惨淡的。2021 年，郑州经济增速 4.7%，低于全省（6.3%）1.6 个百分点，在 18 个省辖市里居倒数第三位；2022 年，郑州经济增速 1.0%，低于全省（3.1%）2.1 个百分点，在 18 个省辖市里居倒数第一位（见表 1）。

表1 2021—2022年河南各地GDP情况

排名	城市	2022年		2021年	
		GDP(亿元)	增速	GDP(亿元)	增速
河南省		61345.05	3.1%	58887.41	6.3%
1	郑州	12934.69	1.0%	12691.0	4.7%
2	洛阳	5775.52	4.2%	5447.1	4.8%
3	南阳	4555.40	4.8%	4342.2	9.0%
4	许昌	3746.80	1.8%	3655.4	5.6%
5	周口	3616.99	2.9%	3496.2	6.4%
6	新乡	3463.98	5.3%	3232.5	6.6%
7	商丘	3262.68	5.1%	3083.3	4.0%
8	驻马店	3257.36	5.2%	3082.8	7.2%
9	信阳	3196.23	3.2%	3065.0	6.5%
10	平顶山	2839.33	4.1%	2694.2	7.1%
11	开封	2657.11	4.3%	2557.0	7.2%
12	安阳	2512.10	2.4%	2435.5	5.0%
13	焦作	2234.80	3.3%	2136.8	4.4%
14	濮阳	1889.53	4.9%	1771.5	8.4%
15	漯河	1812.90	5.2%	1721.1	9.1%
16	三门峡	1676.37	4.6%	1582.5	7.5%
17	鹤壁	1107.04	4.3%	1064.6	6.8%
18	济源	806.22	4.4%	762.2	6.1%

数据来源：各地统计局，均为实际增速。

如果把郑州发展状况与全国部分省会城市(国家中心城市中的省会城市、中部省会城市)比较,可以发现,2020年,郑州经济增速为3.0%,在9个城市里居倒数第4位;2021年,郑州经济增速为4.7%,在9个城市里居倒数第2位;2022年,郑州经济增速为1.0%,在9个城市里与广州并列倒数第1位(见表2)。

表2 近三年部分省会城市国内生产总值增速比较

排名	城市	2022年 GDP(亿元)	增速	2021年 GDP(亿元)	增速	2020年 GDP(亿元)	增速
1	广州	28839	1.0%	28231.97	8.1%	25019.11	2.7%
2	成都	20817.5	2.8%	19916.98	8.6%	17716.7	4.0%
3	武汉	18866.43	4.0%	17716.96	12.2%	15616.1	-4.7%
4	长沙	13966.11	4.5%	13270.7	7.5%	12142.52	4.0%
5	郑州	12934.7	1.0%	12691.02	4.7%	12003	3.0%
6	合肥	12013.1	3.5%	11412.8	9.2%	10045.72	4.3%
7	西安	11486.51	4.4%	10688.28	4.1%	10020.39	5.2%
8	南昌	7203.5	4.1%	6650.53	8.7%	5745.51	3.6%
9	太原	5571.2	3.3%	5121.61	9.2%	4153.3	2.6%

数据来源:各地统计局,均为实际增速。

2023年,郑州市经济社会发展主要预期目标是:地区生产总值增速为7%,规模以上工业增加值增长8%以上,固定资产投资增长15%,社会消费品零售总额增长12%。今年以来,郑州市坚持稳中求进工作总基调,以“开局即决战、起步即冲刺”的奋斗姿态,推动生产需求持续回升,消费需求持续拓展,市场预期持续改善,发展动能持续集聚,多项主要经济指标加速回暖,实现良好开局,主要指标有望全面实现和达成。

2023年一季度,郑州市经济增速6%,列全省省辖市第4位(见表3);在中部省会中列第1位(见表4)。

表3 2023年一季度河南各地GDP情况

排名	城市	GDP(亿元)	增长(%)
1	郑州市	3384.86	6
2	洛阳市	1441.45	4.2
3	南阳市	1060.56	6.5
4	许昌市	904.48	3.1
5	周口市	817.3	2.4
6	新乡市	806.85	4.3
7	驻马店市	770.03	5.1
8	商丘市	756.5	4.3
9	平顶山市	677.29	4
10	信阳市	664.94	4.5
11	安阳市	605.56	8
12	开封市	603.95	4.8
13	焦作市	562.36	5.1
14	漯河市	451.96	6.6
15	濮阳市	421.47	4.9
16	三门峡市	416.75	6.3
17	鹤壁市	259.26	1.4
18	济源市	204.39	4.7

表4 2023年一季度中部省会城市经济增速

增速排名	城市	实际增速
1	郑州	6.0%
2	太原	5.5%
3	合肥	4.8%
4	武汉	4.5%
5	长沙	4.1%
6	南昌	-

数据来源：各地统计局。（南昌2023年一季度GDP增量0.2亿元）

总结今年以来郑州经济发展的态势和走向，有几点做法值得肯定和发扬。首先，持续稳定经济运行，夯实“稳”的基础、激发“进”的动能，牢牢稳住经济大盘。持续推动重点领域谋划储备项目转为新开工项目，加快新开工项目前期工作，优化土地、资金、人才、服务等项目要素保障，形成了更多投

资增量，强化了投资关键作用。

其次，加快释放消费潜力，充分发挥市场广阔优势，充分释放内需潜能。落实支持房地产市场平稳健康发展政策措施。开展新一轮新能源汽车、绿色智能家电、绿色建材下乡活动，推动大宗消费品以旧换新。推动夜间经济产业化、专业化、品质化，促进定制、体验、智能、时尚等新型消费。

再次，抓好重大项目谋划，高质高效推动“三个一批”项目。通过政府投资和政策激励有效带动全社会投资，鼓励和吸引更多民间资本参与重大工程和补短板项目建设。大力推进新基建项目建设。持续提升房地产开发投资，加快推进保交楼项目进度。

第四，持续完善现代化产业体系。持续做强主导产业、做大新兴产业、做优传统产业、做实特色产业，构建“龙头企业+产业链配套”产业集群生态，推进“芯、屏、网、端、器、用”全链条联动发展。

最后，大力发展数字经济，支持平台企业发展，壮大平台经济，加快推进科创产业园、产业园建设。

郑州市新的城市定位是“四高地、一枢纽、一重地、一中心”。期望郑州能在实现良好开局基础上，再接再厉，加倍努力，奋力推动经济发展全面提速提质，在全省高质量发展中挑大梁，在国家中心城市建设中起高峰，奋力谱写中原更加出彩的郑州篇章。

2023年6月6日

杨氏“教育世家”的传奇、功德与启迪

喻新安

2023年6月15日，杨氏“教育世家”纪念馆揭牌及开馆仪式在滑县牛屯镇张营村举行。河南省教育厅、安阳市政府、滑县政府、滑县牛屯镇政府负责同志，杨氏“教育世家”第三代办学人、黄河科技学院董事长胡大白，第四代办学人、黄河科技学院校长杨雪梅出席仪式。

杨氏“教育世家”的办学经历和教育报国的故事堪称传奇

乾隆年间，杨氏先祖杨明路迁入滑县牛屯镇张营村定居，在这里耕读传家。从晚清至今一百多年间，杨氏家族教育贤达辈出，涌现出了以杨庆肇，杨景梨、高紫珊、杨景潜，杨钟瑶、胡大白，杨雪梅、杨保成、杨保中为代

表的四代办学群体。第一代办学人杨庆肇，在清末首开办学先河，启迪民智。第二代办学人杨景梨、高紫珊、杨景潜，在抗日烽火的艰难岁月里，坚持兴办教育，救亡图存。第三代办学人杨钟瑶、胡大白夫妇，继承先祖遗愿，戮力同心，30元起家兴办高考辅导班，历尽艰辛，创办了新中国第一所民办高校——黄河科技学院，成为中国特色民办大学的一面旗帜。第四代办学人杨雪梅、杨保成、杨保中，深受家庭环境的熏陶，自幼确立了教育报国的理想和宏愿，矢志不移，继往开来，推动国内一流应用技术大学建设迈出了新步伐。2021年8月，河南省教育厅授予杨家“河南省首批教育世家”称号，体现了党和政府对杨氏家族四代办学精神的高度认可、充分肯定、大力褒奖。

杨氏“教育世家”对中原乃至中国教育的发展功德无量

杨氏家族四代薪火不断为民办学，前后经历百余年，跨越两个世纪。这期间沧海变迁，社会环境不断发生巨大变化，但杨氏家族和后人秉持教育报国的理念和信仰从未动摇。他们在不同时代背景下，创造出了适应时代要求的办学模式、教学模式、发展模式，且均取得巨大成功，为国家和地方培养了大批高素质人才。清代末年，国力衰败，百姓多目不识丁，身处家乡的杨庆肇忧国忧民，与其他乡贤相约创办新式学堂，旨在启民智，去愚昧，树新风，以图报国兴邦。杨庆肇长子杨景梨，河南大学教育学系毕业后接任滑县县立初级师范学校校长，后任滑县教育局局长、师范学校校长等职，为家乡教育事业奋斗终生。杨庆肇次子杨景潜，毕业于南京国立中央大学农艺系，曾任河南信阳师范训育主任，抗战期间作为优秀教师被调往台湾屏东农业科技大学教书，直至逝世。杨氏第三代办学人杨钟瑶、胡大白，第四代办学人杨雪梅、杨保成、杨保中，从1984年起，为满足社会需要，从创办自学考试辅导班起步，不懈努力，接续奋斗，办成了全国第一所民办普通本科高校。2017—2022年，黄河科技学院连续五年位居武书连中国民办大学综合实力排行榜第一名，为社会培养优秀人才30多万人，为河南教育兴省人才强省作出了积极贡献。

杨氏“教育世家”赓续办学推动社会进步的壮举给予世人多方面的启迪

奉献社会方可实现自身价值。无论是在国力衰败、战火纷飞的旧社会，还是在人民当家做主的新中国，杨氏“教育世家”的四代办学人，都坚守知识分子的良知和知识报国的志向，自觉启民智、解民愁、分国忧，致良知、为良师、育良才，不断地把自己的知识和才华奉献给社会，奉献给国家，在实现自身价值的同时回报乡邻回报社会，成就了轰轰烈烈的教育事业，得到

了社会、民众和政府的广泛赞誉认可。教育是一个国家和民族的命脉和希望。杨氏四代人以博大的情怀、无私的奉献，赓续了中国民办教育史上的一段又一段佳话，他们的精神、风范和业绩值得礼赞、传颂和弘扬。

顺应社会需要就能有所作为。杨家第一代、第二代办学人，生活在国运衰败、百姓多目不识丁的动荡年代，他们立志办学，“旨在普及教育、强国兴邦”，“引邻邦县邑数十村学子，广受烛照，泽被深远”。第三代、第四代办学人，顺应社会主义现代化建设对人才培养的迫切需要，不懈奋斗，拼搏进取，克服重重困难，创办黄河科技学院，闯出了一条中国特色社会主义民办大学发展之路。胡大白获评中国当代教育名家，当选全国人大代表、中国民办教育协会监事会主席，荣获“中国好人”“中国十大女杰”“全国三八红旗手”“60位新中国成立以来感动中原人物”等称号，可谓实至名归，当之无愧。

逆境之中奋起方显英雄本色。“滑邑地瘠民贫”，杨庆肇“借桑蚕社款”建起县立农业学校，后改名为乙种农校蚕科、县立第二小学，成为极贫年代豫北大地的一道风景。杨景梨在“七七事变”爆发、豫北地区相继沦陷，学校纷纷解散的情势下，拼凑经费，成立“正气中学”。胡大白在与病魔的艰难斗争中踏上办学之路，倾心“办一所对学生最负责任的大学”，创造了中国民办教育史上的无数第一。杨钟瑶以“虽九死其犹未悔”的忠贞豪气，为黄河科技学院的创建和发展倾注了毕生心血，同仁们用“鞠躬尽瘁创伟业此生壮哉，呕心沥血育桃李雅范卓然”的诗句概括他非凡的一生。

敢为人先才能永立时代潮头。杨庆肇为“普及教育、强国兴邦”，“营建自科举废除后邑内首间新式学堂”，成就大批优秀人才。杨景梨担任豫北联中校长，数次迁址，矢志不移，“所到之处，播种育苗，惠及当地”。胡大白、杨钟瑶，以敢为天下先的勇气，顶着重重压力，排除各种阻挠，“给自己压力，不留退路”，创办让人刮目相看的黄河科技学院，首创“本科学历教育和职业技能培养相结合”的人才培养模式，成就了新中国民办教育的传奇。杨雪梅、杨保成、杨保中，不辱使命，成功接棒，用产教融合加快建设一流应用科技大学，以先进理念推动办学水平持续提升。

习近平总书记指出：“百年大计，教育为本。教育是人类传承文明和知识，培养年轻一代、创造美好生活的根本途径。”杨氏“教育世家”四代薪火相传、赓续办学所诠释展示的教育理念、情怀和成就，表现出中华民族优秀的传统美德和奉献精神，将永远被人们铭记和敬仰，并转化为科教兴国教育强国的不竭动力，激励一代又一代人为民族复兴伟业砥砺前行，接续奋斗！

2023年6月16日

危难关头建业勇毅前行的底气与前景

喻新安

据悉，7月10日，建业集团2023年中工作会议在郑州召开。会议的主题为“统一思想 坚定信念 明确方向”，建业各业务集团、专业公司、城市公司和重点项目负责人共计450余人出席会议。据说，这是建业历年年中会议规模最大的一次。

建业集团董事长胡葆森作主题报告，坦言此次年中工作会议是建业成立以来开得最沉重同时也是最重要的一次会议。所谓“最沉重”，是指当下的市场环境极为严峻凶险，企业遇到的困难极为艰巨复杂；所谓“最重要”，是指会议将决定危难关头建业如何统一思想，凝聚共识，勇毅前行，以及走出困境的任务、路径和方法。胡葆森强调，在当下艰难的市场环境下，我们要坚定地走持续稳定发展的道路，这是一种信念，更是每一个建业人的责任。

据介绍，此次建业集团年中会议，围绕建业“为什么要活下去、凭什么能活下去、怎么能活下去”几个话题，有20多位集团领导、业务部门负责人和项目代表进行作战部署、分享作战经验和体会。会议气氛热烈，士气高昂，与会者一致表示，在行业至暗时刻，一定要执守“根植中原 造福百姓”的初心，秉承“追求卓越 坚忍图成”的企业精神，始终不渝“做中原城市化进程和社会全面进步的推动者”。一定要依靠三十一年深耕河南沉淀的品牌价值和口碑，依靠全覆盖形成的战略优势和发展底气，经过不懈的努力和奋斗，走出困境，再创辉煌。

众所周知，中国房地产业近年来遭遇了前所未有的劫难，尽管各方面出台一系列措施，但市场反响不佳，整体状况和走势不容乐观。就建业而言，今年4月初之所以作出对2023年三支美元债进行展期（本金展期利息正常兑付）的决定，也是基于疫情管控放开后地产销售出现“小阳春”，市场回暖向好，综合研判认为未来的现金流加上清欠政府欠款足以支付美元债利息。但人算不如天算，二季度整个地产业销售情况急转直下，建业的现金流也远低于预期。于是，才有了6月23日建业地产发布暂停向所有境外债权人进行支付、全力保交付保经营的公告。短短两个月，建业关于美元债处置办法的调整变化，实在是不得已而为之。

困难是客观存在的。但经验证明，观察和研判经济走势，认识和了解企业的生存空间及前景，不能只看一时一事，而应有历史的眼光，有长周期的纵深维度。经济增长和发展是有周期的，所谓周期，就是有涨有落，有进有退，周而复始。房地产业由于前些年的过热引发国家整顿，致使许多房企遭遇困境，暴雷、躺平、破产已经屡见不鲜。就目前来说，业内人士普遍认为，房地产市场的不确定性还会进一步增强，短期内难以出现V型反转，市场恢复仍旧是一个缓慢温和的过程。但是，正如中央领导同志强调的，房地产业作为国民经济支柱产业的地位没有改变，中国的城镇化还在进行中，大量农村人口市民化、大中专学生等进入城市，以及城市更新等，形成了城镇安居方面巨大的供给缺口，房地产业发展任重而道远。

建业是河南的地产王，其市场占有率高达12%左右。疫情三年，建业进一步拉大了与第二名的距离，在河南房地产业的优势和影响进一步凸显。今后建业发展的前景将会如何？有两组数据，可以帮助人们知晓大局，廓清认识。

第一组数据，是河南城镇化的市场缺口。2021年，河南户籍人口1.15亿人，常住人口9883万人，城镇化率为56.45%（全国为64.72%），低于全国平均水平8.27个百分点。河南常住人口中，农村人口为4304万人。根据规划，2035年河南常住人口城镇化率要达到届时的全国平均水平，即在72%到75%之间，基本实现农村转移人口市民化。按照每年150万人口由农村人口转为城镇人口，大体需要12年左右，使农村人口的50%即2150万人实现市民化。如果按照四口之家计算，就意味着需要为新的城镇家庭提供550万套住宅。这就是未来河南房地产业需要承担的任务。

第二组数据，是河南城镇化率偏低地区的市场需求。2021年，河南城镇化率低于50%的省辖市还有三个（周口市43.62%、驻马店市45.17%、商丘市47.21%）；城镇化率低于50%的县达到68个，城镇化率低于40%的县还有21个，最低的内黄县只有28.03%。其他的县，由低到高依次分别为：安阳县29.65%，鲁山县34%，清丰县34.62%，新蔡县34.72%，上蔡县35.56%，南乐县35.97%，范县36.72%，郸城县36.82%，叶县36.87%，台前县37.15%，浚县37.66%，滑县37.75%，汝南县37.78%，正阳县38.10%，息县38.82%，鹿邑县39.34%，延津县39.63%，睢县39.90%，杞县39.92%，封丘县39.97%。城镇化率低于50%的68个县，总人口4650万人，其中农村人口2709万人。如果其中50%的人口转向城镇，即1350万人口实现市民化，如果仍按照四口之家计算，就需要提供340万套住宅。这无疑是十分艰巨的

任务。

以上两组数据表明，河南房地产业发展有市场需求，有发展空间，房地产企业特别是骨干龙头房企有用武之地。

这里，还有几个问题，需要讨论和统一思想认识：其一，河南未来数以千万级的市民化人口，会到哪里去？是到大都市落户，还是就近城镇化；其二，河南未来推进城镇化的主战场会在哪里？是在大中城市，还是在县城甚至重点镇；其三，在未来推进河南城镇化进程中，哪些房地产企业能够发挥骨干和扛鼎作用？

回答这些问题并不困难。未来十年左右，河南推进城镇化的重点区域应该是现在城镇化率尚低于50%的经济欠发达地区。受文化程度、就业能力、养老和进入城镇的成本等因素影响，就近城镇化将成为河南新增城镇人口的主要选择。

事实上，农村居民就近城镇化的趋势和外出务工人员回乡置业的需求，已经成为县域房地产市场的消费主力。以滑县为例。滑县是人口大县，2021年户籍人口148万人，城镇化率为37.75%，位列全省倒数第13位，滑县房地产经历了10余年的高速发展，平均年销售面积在120万平方米左右，2021年销售面积为149.6万平方米，2022年销售面积为105.54万平方米，2023年截至6月销售面积为59.98万平方米，同比增长明显。各项数据表明，目前滑县房地产处于平稳发展阶段，老百姓的刚需用房及改善性需求相对稳定。特别是近三年，返乡置业人数年均增长8%左右，导致县城新房销售价格稳步提高，有力地推动了房地产市场的恢复与发展。

推动农村居民就近城镇化，是河南省委省政府的既定方略。河南省十一次党代会报告指出：“加快形成以中原城市群为主体、大中小城市和小城镇协调发展的现代城镇体系。”《河南省新型城镇化规划（2021—2035年）》明确要求，“进一步打开‘城门’、放开‘乡门’”，“构建以乡镇政府所在地为中心的农村居民半小时生产生活圈”，“培育发展一批3万—5万人的中心镇”。2022年河南省委经济工作会议提出：“推进以县城为重要载体的城镇化建设，加快县城扩容提质。”就是说，河南未来推进新型城镇化，是以县域为重点的。

那么，在河南，包括许多有央企背景的大型房企和头部房企，坚持社会效益优先，一直向下向小发展，在全省所有县域进行项目布局的，只有建业集团。建业2000年构思省域化战略，2002年启动省域化战略，逐步分级向郑州以外的市县拓展，于2019年完成了河南省122个县及县级以上城市全覆盖，实现了省、市、县、镇、村五级市场联动发展，创造了一个地产企业

深耕一个省份达到资产和营收均破千亿的商业记录。从谋划实施省域化战略到实现县级城市全覆盖，建业用了 20 年。因此，县城一直是建业推进项目建设的重点，而“客户集中度高、忠诚度高、消费频次高”的特点，也成了建业构筑市场护城河、打造核心竞争力的坚实基础。

基于以上事实和分析，人们有理由相信，建业一定能活下去，而且能活得越来越健康，越来越自信，甚至越来越有滋味。因为建业的发展战略、发展模式，符合中国和河南推进城镇化的大道理、大逻辑、大趋势。建业应该有这个底气和自信。

历史将证明，建业“根植中原 造福百姓”，多次抵御到一线城市赚大钱赚快钱的诱惑，坚持深耕河南，历尽艰辛，首创中国地产业省域化模式的努力不会白费，建业将从继续坚持推进这一战略和模式中受益。今后一个时期，极有可能是建业省域化战略成果的收割期。建业将依靠自己独有的战略、独有的模式、独有的文化和独有的团队，在河南新型城镇化的大潮中，勇毅前行，大展宏图。这是历史的回报，也是历史的必然。

建业还将与时俱进，积极探索新形势下的地产转型之路，力争创造出房地产市场转型发展新的商业模式。这是时代的要求，也是建业的责任。

正如胡葆森董事长强调的那样，建业已经在这片土地创造了历史，接下来将带领全体建业员工，继续创造新的历史，迎接新的未来。

2023 年 7 月 15 日



扫码关注微信公众号

主编：喻新安 本期编审：周建光 蒋 睿

报送：省委、省人大、省政府、省政协、省军区领导。

赠阅：各省辖市、直管县（市）、县（市、区），省直有关部门，有关高校、企业。

地址：郑州市紫荆山南路666号黄河科技学院图书馆三楼 邮编：450000

电话（传真）：0371-68787369

电子邮箱：zhcfyjy@126.com